

Реестр завещаний и наследственных дел для лиц немусульманского вероисповедания

Реестр Завещаний для немусульман в судах DIFC («Реестр») является реестром правительства Дубая, созданным Дубайским законом № 15 от 2017 года. Владельцы активов в Дубае немусульманского вероисповедания могут зарегистрировать свое Завещание и обеспечить исполнение по всему Дубаю. Услуга Сервисного центра Реестра Завещаний DIFC («WSC»), позволяет Заявителям свободно выбирать выгодоприобретателей, не ограничиваясь строгими механизмами распределения, применимыми в соответствии с нормами шариата. Суды DIFC являются частью судебной системы Дубая и служат как резидентам, так и нерезидентам, что позволяет каждому с уверенностью планировать свое наследство.

Типы Завещаний

В зависимости от личных обстоятельств и характера активов, которые подлежат распределению, Заявитель может выбрать соответствующий тип Завещания.



Завещание Недвижимости

- Только объекты недвижимости
- Ограничено до 5 объектов
- Шаблон Завещания доступен онлайн



Полное Завещание

- Охватывает все виды активов
- Неограниченное количество объектов недвижимости
- Может включать положения об опеке



Завещание Финансовых Активов

- Только банковские и брокерские счета
- Неограниченное количество объектов недвижимости
- Шаблон Завещания доступен онлайн



Завещание об Установлении Опекуинства

- Только назначение опекунства
- Дети должны быть младше 21 года
- Дети должны проживать в Дубае
- Возможно постоянное и временное назначение

Завещание Недвижимости

Для тех, кто желает передать исключительно объекты недвижимости определенным выгодоприобретателям, существует возможность заполнить наш бесплатный, простой в использовании шаблон Завещания, доступный по адресу www.difcwills.ae/property

Последующие шаги приведены ниже:

Шаг 1. Выберите «Single» или «Mirror» Завещание DIFC

Если вы не состоите в браке, вам следует выбрать опцию Single DIFC Will. И наоборот, если Вы и Ваша супруга / супруг захотите зарегистрировать Завещание DIFC одновременно, тогда вы должны выбрать опцию Mirror DIFC Will.

Шаг 2. Обратитесь за юридической консультацией

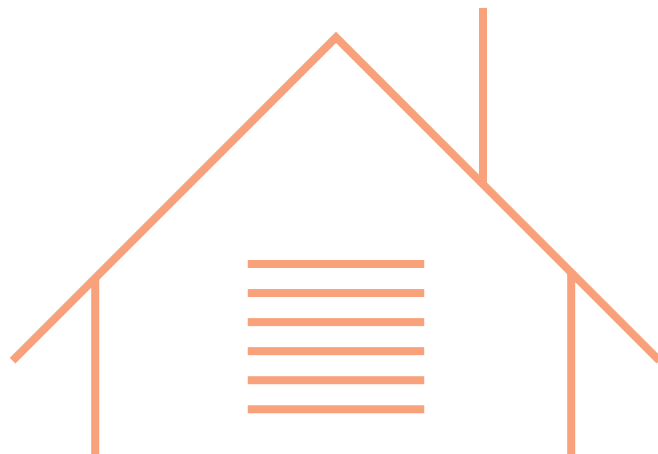
Несмотря на то, что требованье не является обязательным для онлайн Завещаний объектов недвижимости, Сервисный центр Реестра Завещаний DIFC настоятельно рекомендует обратиться за юридической консультацией при подготовке Завещания.

Шаг 3. Составьте свое Завещание Недвижимости

Заполните Завещание на нашем веб-портале, где Вы получите доступ к онлайн-шаблону с подробными инструкциями и примечаниями.

Шаг 4. Зарегистрируйте свое Завещание

Завещание может быть зарегистрировано по предварительной записи в офисе Сервисного Центра Реестра Завещаний DIFC, офисах партнеров или через Виртуальный реестр, если вы проживаете за пределами ОАЭ.



Как зарегистрировать Завещание

Вы можете зарегистрировать свою Завещание, посетив офисы Сервисного Центра Реестра Завещаний в DIFC или, если Вы не являетесь резидентом ОАЭ и проживаете за рубежом, Вы можете воспользоваться нашей службой виртуального реестра. Виртуальный реестр позволяет тем, кто живет за границей, создавать и регистрировать Завещания недвижимости или финансовых активов через Интернет. Инвесторы и экс-резиденты могут получить доступ к Виртуальному реестру из любой точки мира и подключиться через видеосвязь к нашим регистрационным офисам в Дубае.



VIRTUAL REGISTRY
DIFC WILLS SERVICE CENTRE

Запись на прием для регистрации Завещания осуществляется онлайн по адресу: www.difcwills.ae.

Личный прием, как и онлайн-сессия, обычно занимают 30-45 минут. Присутствие Заявителя и Свидетеля обязательно. Оба должны предоставить оригиналы документов, удостоверяющих личность.

Информация о регистрационных взносах опубликована на сайте www.difcwills.ae/fees.

   @DIFCWILLS

Посетите наш веб-сайт по адресу www.difcwills.ae

ПЛАНИРУЙТЕ НАСЛЕДОВАНИЕ



Dubai International Financial Centre
Level 3, Precinct Building 5 (South), The Gate District
P.O. Box 507048, Dubai, UAE
+971 4 404 8888



DIFC WILLS
SERVICE CENTRE
مركز خدمة الوصايا

دائرة الأراضي والأملاك
Land Department

