

## 非穆斯林人员遗嘱登记

在迪拜国际金融中心(DIFC)法院(登记处)的非穆斯林人员遗嘱登记处是迪拜政府登记处,由迪拜法于2017年11月15日建立。它在迪拜有资产的非穆斯林人员能够登记他们的遗嘱并在整个迪拜强制实施。由迪拜国际金融中心遗嘱服务中心(WSC)运营的服务场所,让登记人员可以自由选择受益人,并不受严格分配安排的约束,否则这种约束会被采用。DIFC法院是迪拜司法体系的一部分,并且服务于居民和非居民,允许居民或非居民可以放心的计划他们的遗产。

## 遗嘱类型

根据他们希望遗赠的遗产类型,符合资格的个人可以选择登记不同类型的遗嘱,也可以为他们的孩子实施安排。



### 地产遗嘱

- 仅限于地产
- 最多5个地产
- 在线提供遗嘱模板



### 全部财产遗嘱

- 涵盖所有资产
- 对房地产无限制要求
- 可以包括监护权条款



### 金融财产遗嘱

- 仅限银行和经纪账户
- 最多10个独立账户
- 在线提供遗嘱模板



### 监护权遗嘱

- 仅限监护权委任
- 必须为21岁以下孩子
- 孩子必须为迪拜居民
- 永久委任和暂时委任选择

## 地产遗嘱

对于那些希望只将房地产遗赠给他们选择的受益人的人员,请在我们的网站填写免费且容易使用的遗嘱模板[www.difcwills.ae/property](http://www.difcwills.ae/property)

遵循步骤如下:

### 第一步. 选择'单身(single)'或'镜子(mirror)' DIFC 遗嘱

如果您未婚,您应该选择单身(single)DIFC遗嘱选项。否则,如果您和您的妻子/丈夫希望同时登记DIFC遗嘱,那么您应该选择镜子(Mirror) DIFC遗嘱选项。

### 第二步. 法律咨询

尽管这并非是在线登记地产遗嘱的强制要求,但DIFC遗嘱服务中心强烈建议您为在其做准备的时候能够考虑一下法律方面咨询

### 第三步. 建立您的地产遗嘱

在我们的网站入口开始您的地产遗嘱建立,您可以在此获得在线模板和详细全面的解释标注

### 第四步. 登记您的遗嘱

您可以通过在DIFC遗嘱服务中心办公室,合伙人办公室,预约登记您的地产遗嘱,或者如果您居住在阿拉伯联合酋长国之外,可以通过virtual在线登记



## 如何登记

您可以选择出席DIFC遗嘱服务中心办公室登记遗嘱,或者如果您是非阿拉伯联合酋长国居民并且居住在海外,您可以使用我们的virtual登记服务。Virtual 登记可以让居住在海外的人员在网络上创建和登记地产遗嘱或者金融资产遗嘱。投资者和以前的居民可以从世界各地使用virtual 登记,并通过视频链接连接到迪拜登记办公室。



VIRTUAL REGISTRY  
DIFC WILLS SERVICE CENTRE

所有的登记必须要在网上预约[www.difcwills.ae](http://www.difcwills.ae)。

无论是本人亲自到场还是在线预约,一般都会需要30-45分钟。预约必须由登记人和登记人选择的见证人一同出席。双方必须提供他们的身份验证原件。

登记费用在此网站上公布[www.difcwills.ae/fees](http://www.difcwills.ae/fees)

   @DIFCWILLS

请访问我们的网站[www.difcwills.ae](http://www.difcwills.ae)

# 计划您的遗产



DIFC WILLS  
SERVICE CENTRE  
مركز خدمة الوصايا

دائرة الأراضي والأملاك  
Land Department



Dubai International Financial Centre  
Level 3, Precinct Building 5 (South), The Gate District  
P.O. Box 507048, Dubai, UAE  
+971 4 404 8888